

# Local comercial en renta 35 M2 sobre Avenida Yucatán en la ciudad de Merida

**\$11,000 MXN** EN RENTA

Vista Alegre, Mérida



1

Medios baños

35 m<sup>2</sup>

de construcción

ground\_floor

Piso

400

Mantenimiento

EB-VA0530

ID

## Descripción

¡Tu Sueño de Negocio Comienza Aquí en Mérida, Yucatán!

¿Listo para dar vida a tu próximo negocio o establecer tus nuevas oficinas en la encantadora ciudad de Mérida, Yucatán? ¡No busques más! Tenemos el espacio perfecto para ti.

Nos emociona presentarte nuestro increíble local comercial en renta, estratégicamente ubicado en la vibrante Avenida Yucatán, en el norte de ésta ciudad en constante expansión.

Lo que hace que este lugar sea tan especial:

-Espacio Amplio y Versátil: Con 35 m2 puedes dar rienda suelta a tu creatividad y adaptar este espacio a tus necesidades comerciales o de oficina.

-Acceso Fácil y Cómodo: El local cuenta con estacionamiento, lo que significa que tus clientes y empleados pueden disfrutar de comodidad desde el primer momento.

-Ubicación de Ensueño: Con un tráfico constante de personas y vehículos, tu

negocio estará en el punto de mira de todos. Además, se encuentra cerca de otras empresas exitosas, escuelas, restaurantes y zonas residenciales, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales.

-Personalización a Tu Gusto: Diseña este espacio a tu medida y dale vida a tu visión. ¡Aquí puedes hacer realidad tus ideas!

Si sueñas con abrir un restaurante, una tienda, una oficina de ensueño o un lugar para servicios, este local es el lienzo perfecto para tu próximo proyecto en Mérida, una ciudad que no para de crecer.

Mérida es conocida por su calidad de vida, su crecimiento económico y su ambiente empresarial en auge. ¡Y tú puedes ser parte de ello!

Contáctanos hoy mismo para programar una visita. Nuestro equipo estará encantado de mostrarte cómo este local comercial puede impulsar tu sueño empresarial.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos



